

CONSELHO FISCAL DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP

Processo: 111.001.729/2013
Relator: Gilvan da Silva Dantas
Interessado: GECOT/TERRACAP
Assunto: Balanço 1º Trimestre de 2013

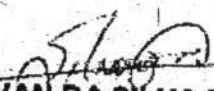
EMENTA: Exame das Demonstrações Contábeis referentes ao 1º Trimestre de 2013.

Senhores Conselheiros,

Com relação às Demonstrações Contábeis relativas ao 1º Trimestre de 2013 destaco os seguintes apontamentos:

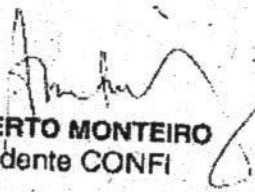
- a) forte redução de disponibilidade de caixa da ordem de 80% relativo ao mesmo período de 2012. Em março de 2013 a Empresa possuía apenas R\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de reais) de disponibilidade frente a um passivo de R\$ 929.000.000,00 (novecentos e vinte e nove milhões de reais);
- b) no passivo há um financiamento bancário de R\$ 43.000.000,00 (quarenta e três milhões de reais) e antecipação de venda de imóveis de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais);
- c) na demonstração do resultado do exercício, em março de 2013, a TERRACAP faturou uma receita de venda de imóveis de R\$ 472.000.000,00 (quatrocentos e setenta e dois milhões de reais), enquanto que no mesmo período de 2012 o faturamento foi de apenas R\$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais);
- d) com relação as despesas operacionais em março de 2013 chegou-se ao valor de R\$ 76.000.000,00 (setenta e seis milhões de reais), enquanto que em março de 2012 o valor acumulado era de R\$ 84.000.000,00 (oitenta e quatro milhões de reais), essa redução nas despesas ocorreu em função do baixo volume de doação de terrenos e obras em loteamentos em 2013;

e) em março de 2013 a TERRACAP apurou um lucro líquido de R\$ 335.000.000,00 (trezentos e trinta e cinco milhões de reais), enquanto que no mesmo período de 2012 tinha apurado um prejuízo de R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais). Este lucro em 2013 é fruto da fonte de venda de imóveis, ressalta-se que estes recursos estão sendo aplicados totalmente na obra do Estádio Nacional de Brasília - Mané Garrincha, entretanto, como o estádio está sendo cedido gratuitamente para exploração pelo Governo do Distrito Federal - GDF, não está sendo gerada receita para recuperação deste investimento. Neste sentido, de acordo com as práticas contábeis de avaliação a "valor justo" este estádio deverá ser baixado como perda, o que provocará um prejuízo considerável para a TERRACAP.


GILVAN DA SILVA DANTAS

Conselheiro

O Conselho Fiscal, em sua 947ª Sessão, realizada em 24 de junho de 2013, tomou conhecimento do Processo nº 111.001.729/2013 e decide por encaminhar os apontamentos destacados pelo conselheiro relator à Diretoria Colegiada da TERRACAP para que busque uma Administração Financeira Austera de redução de gastos eventuais frente à escassez de disponibilidades, evitando assumir novas despesas inclusive com patrocínios. Além disso, que a TERRACAP reavalie a Cessão do Estádio de forma gratuita, o que provocará a baixa contábil do estádio gerando um prejuízo considerável para a Empresa. Por fim, o Conselho Fiscal pede que este relatório seja encaminhado ao Conselho de Administração para conhecimento.


ADALBERTO MONTEIRO
Presidente CONFI


SANDRO GADELHA MIRANDA
Conselheiro


LINDEMBERG DE LIMA BEZERRA
Conselheiro


EDMUNDO GUIMARÃES FIGUEREDO
Conselheiro