

REGIÃO DE GESTÃO DE PLANEJAMENTO 1

PROPOSTA DE ESTUDO URBANO



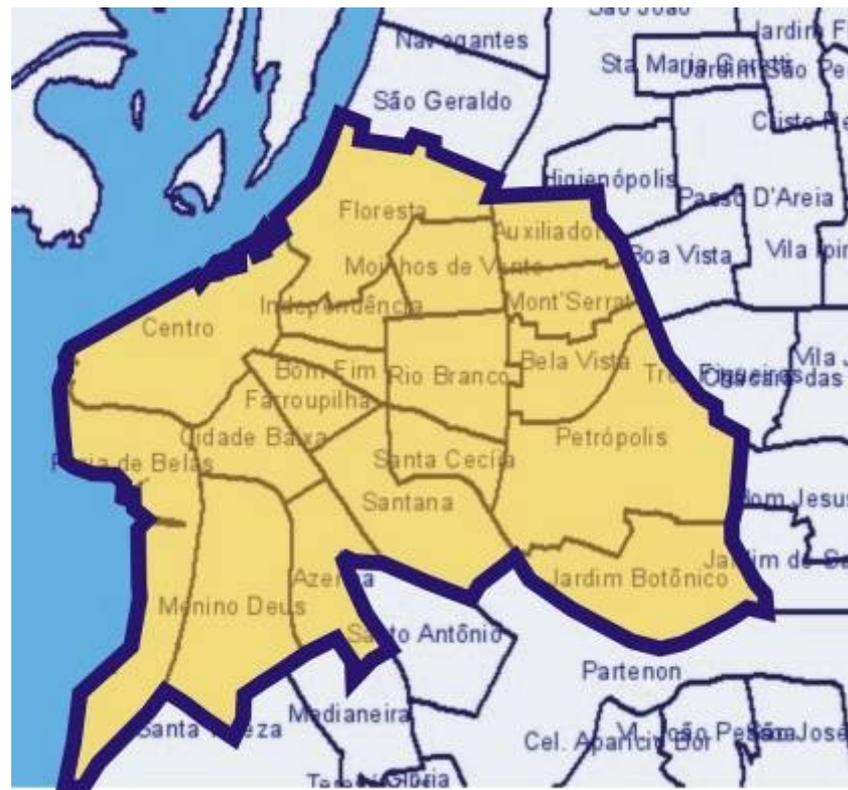
OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Área de transição entre o Centro Histórico e o Cais Mauá

Espaços abertos . Eixos importantes . Esquema viário . Acessibilidade



A Região Centro na cidade de Porto Alegre



O Bairro Centro na Região Centro

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Abrangência espacial: Centro Histórico



1. Área em frente à futura localização da OSPA e Câmara de Vereadores.

2. Área do entorno da Praça Brigadeiro Sampaio, Usina do Gasômetro e Praça Júlio Mesquita.

3. Eixo da rua Sepúlveda e Praça da Alfândega.

4. Área do Mercado Público, Praça Revolução Farroupilha, Praça XV de Novembro e Largo Glênio Peres.

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Impactos negativos da inexistência do estudo: situação atual



- **Área central degradada.**
- **Área central sem controle do poder público.**
- **Acessibilidade precária.**
- **Sujeira e lixo nas vias públicas.**
- **Turismo inexistente ou tímido.**
- **Prejuízo à imagem de Porto Alegre.**
- **Patrimônio Histórico desvalorizado.**

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Impactos negativos da inexistência do estudo: situação atual



Uso das praças Júlio Mesquita (foto) e Brigadeiro Sampaio por consumidores de drogas motivou formação de núcleo na região

Praças

Moradores unidos contra fumódromo

Mais do que pais e filhos frequentam as praças Júlio Mesquita e Brigadeiro Sampaio, no Centro. Os companheiros indesejáveis, principalmente dos finais de tarde e das noites na região, são os vendedores de drogas e jovens que se reúnem para consumir os entorpecentes.

Preocupados com a situação, moradores do entorno da Usina do Gasômetro resolveram deixar de esperar por uma iniciativa do poder público e estão se unindo para sugerir ações e cobrar a solução.

A instalação de uma câmera de segurança no início da Rua dos Andradas é a primeira medida cobrada pelo recém-criado Núcleo de Moradores da Volta do Gasômetro. Integrados à Associação de Moradores do Centro, se encontram quase que semanalmente e notam mudanças, como a maior presença de policiais pela região durante o dia. Quando escurece, o problema persiste.

– As pessoas estão com receio, porque aqui sempre foi um local calmo, até pela proximidade com as instituições militares. Agora, a venda e o consumo estão cada vez maiores – diz Dirce Maria dos Santos, 45 anos, secretária do Núcleo.

A região conta com vigilância eletrônica. Recém-instalada, uma câmera tem foco para a Usina do Gasômetro. Um outro equipamento monitora as proximidades da sede da Marinha.

Na rua, o medo impede que as pessoas falem sobre o assunto. Um comerciante, que não quis se identificar, conta que os casos de assaltos também aumentaram nas redondezas, assim como furto de aparelhos de som dos automóveis estacionados.

Moradores suspeitam que os fornecedores de drogas, principalmente de maconha, sejam de um vila entre a Avenida Mauá e os Armazéns do Cais do Porto. O grupo pretende se reunir com a Brigada Militar (BM) para discutir medidas de repressão.

– Viciados acabam assaltando para poder conseguir dinheiro e comprar a droga. A BM está se esforçando, mas precisa de mais vontade política para acabar com o problema. Vamos pedir também para que a Secretaria Municipal de Obras e Viação melhore a iluminação na região – afirma o vice-presidente da Associação de Moradores do Centro e presidente do Conselho Municipal de Segurança, João Hêlbio Antunes.

As reuniões devem prosseguir. A intenção é que, futuramente, o núcleo dê origem a uma associação e discuta as necessidades de quem mora na volta do Gasômetro. O grupo, por enquanto, é reduzido, com cerca de 10 moradores representando os prédios da Rua dos Andradas. Outros problemas que

estão na mira do Núcleo são o excesso de barulho e os eventos que ocorrem na orla e perturbam o sossego de quem reside na região, antes uma tranqüila via que tinha como destino a beira do Guaíba.



Para participar das reuniões do núcleo, ligue: **3227-3015**

Contraponto

■ O que diz o major Carlos Thomé Marques, comandante da 2ª Cia, do 9º BPM

“É importante a organização da comunidade. Com as informações repassadas, vamos fazer com que o efetivo verifique essa situação. É importante que os moradores mantenham contato com a Brigada Militar, nos informando sobre o que ocorre para que possamos agir no local. A instalação de câmeras é organizada pela Secretaria da Justiça e da Segurança do Estado e nós encaminharemos este desejo dos moradores.”

Quais outras questões preocupam os moradores da região da Usina do Gasômetro?
Relate em



zh.clicrbs.com.br

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Benefícios da realização do estudo: situação futura



- **Área central revitalizada.**
- **Área sob controle do poder público.**
- **Boa acessibilidade.**
- **Abertura das vias de pedestres ao tráfego controlado.**
- **Incentivo a novas áreas para estacionamento e garagens comerciais.**
- **Melhoria da qualidade do ar.**
- **Valorização do Patrimônio Histórico.**

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Benefícios da realização do estudo: situação futura



Declarações de amor e idéias para o Centro



Na edição passada, o ZH Centro convocou os leitores a participar de dois murais no site do clicRBS. Confira as perguntas e parte das repostas deixadas pelos internautas:

Por que é bom morar no Centro?

“Morar no Centro é tudo de bom. Curtir o pôr-do-sol no Gasômetro, naqueles dias frios, fora os eventos nas casas de cultura e teatros.”

Simone Tasso

“Morar no Centro é excelente. Tem menos violência que em outros bairros e tudo de bom de que precisamos muito próximo.”

Rosa Maria Roque de Jesus

“Os espaços públicos devem ser devolvidos à população. Não há crise social que torne digerível calçadas cheias de vendedores, placas de restaurantes, distribuidores de panfletos, agenciadores de factórings etc. As comunidades devem se organizar para tomar as praças, usá-las muito, em eventos à noite, fins-de-semana, para constranger os meliantes. Poder público e moradores devem se articular e tomar uma firme decisão: o Centro voltará a ser nosso.”

Daniel Juliano Soares

“Porque tem tudo perto e tudo de bom. Tem a Casa de Cultura Mario Quintana, o Margs, o cinema Vitória e o do Rua da Praia, o Atelier das Massas, Mercado Público, Gasômetro, academias, gente de todo canto e de todo jeito. Eu adoro.”

Adriana Santejana

“Porque o Centro traz a continuidade da cidade, o que as gerações anteriores nos legaram, prédios históricos, cultura.”

Daniel Juliano Soares

Você tem idéias para revitalizar o Centro?

“Poderiam ser criados restaurantes na beira do Guaíba. Deveria haver um incentivo ao uso da bicicleta como transporte alternativo, com lugares apropriados. Também poderia ter um lugar definitivo para os camelôs.”

Katia Beatriz Morais – Brasília

“Há a necessidade da adoção de medidas terapêuticas. Os camelôs necessitam ser banidos da área central. O trânsito deve ser abolido em vias como Borges, Andradas, Otávio Rocha, Dr. Flores e outras. A limpeza deve ser incrementada. O terminal de ônibus da Parobé deve desalojar moradores de rua.”

Indio Guilherme Bauer

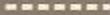
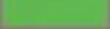
“Recuperar monumentos (que logo serão pichados novamente), como tem sido feito não adianta: o Centro precisa de várias ações. Mais acesso aos carros, remoção dos camelôs, abertura do comércio após as 19h, opções de lazer e comércio nos fins-de-semana, demolição de prédios que servem de depósito para contrabando, ou são feios, sem valor histórico. Atração de investimentos em prédios residenciais e comerciais vistosos.”

Marcelo de Medici

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Proposta



-  Vias existentes
-  Pontos referenciais existentes
-  Praças referenciais existentes
-  Proposta: abertura de via para tráfego controlado de veículos
-  Proposta: rebaixamento da Av. Pres. João Goulart e trecho da Av. Mauá
-  Proposta: via pedestres
-  Proposta: Áreas com nova ocupação
-  Proposta: Espaço aberto público



OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Área 2: Pça. Brigadeiro Sampaio, Usina do Gasômetro, Pça. Júlio Mesquita



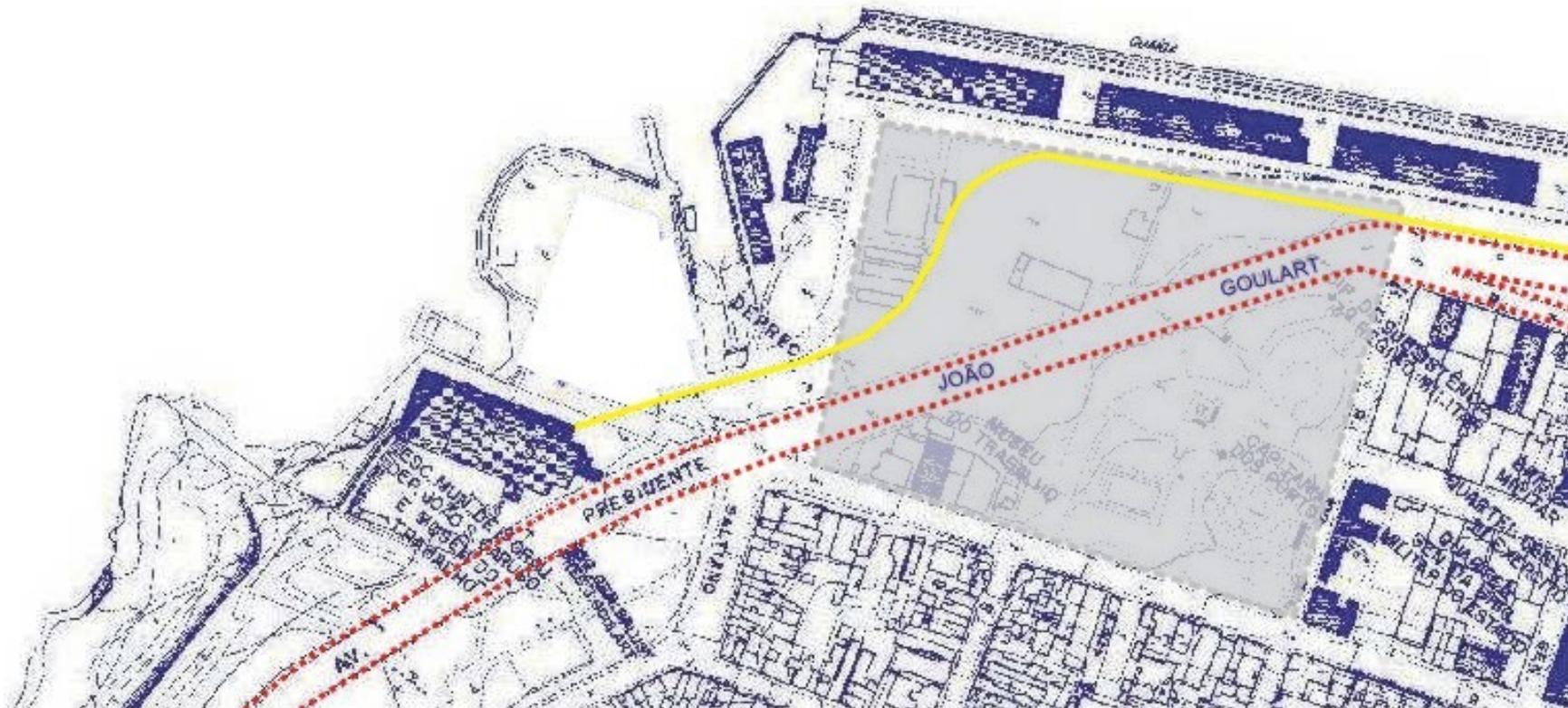
Criação de espaço aberto público

- Rebaixamento da Av.Pres.João Goulart e trecho da Av. Mauá.
- Transposição da Av.João Goulart com a extensão da Praça Brigadeiro Sampaio até o Cais Mauá, criando o Largo Pres.João Goulart.
- Memorial Pres.João Goulart.
- Integração da Usina do Gasômetro à Praça Júlio Mesquita.
- Transferência da Base de administração e apoio da 3ª região militar para o 4º Distrito, abrindo espaço para centro de comércio.
- Redesenho da Orla da Usina do Gasômetro até a ponta do Cais Mauá.
- Pavimentação de caminhos com pedra portuguesa.
- Valorização do Museu do Trabalho.
- Extensão da linha do aeromóvel até o Cais Mauá.
- Iluminação pública conforme modelo do século XIX, similares às existentes na rua dos Andradas.
- Extensão da rua dos Andradas até a Usina do Gasômetro como via de pedestres.



OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Área 2



MURO



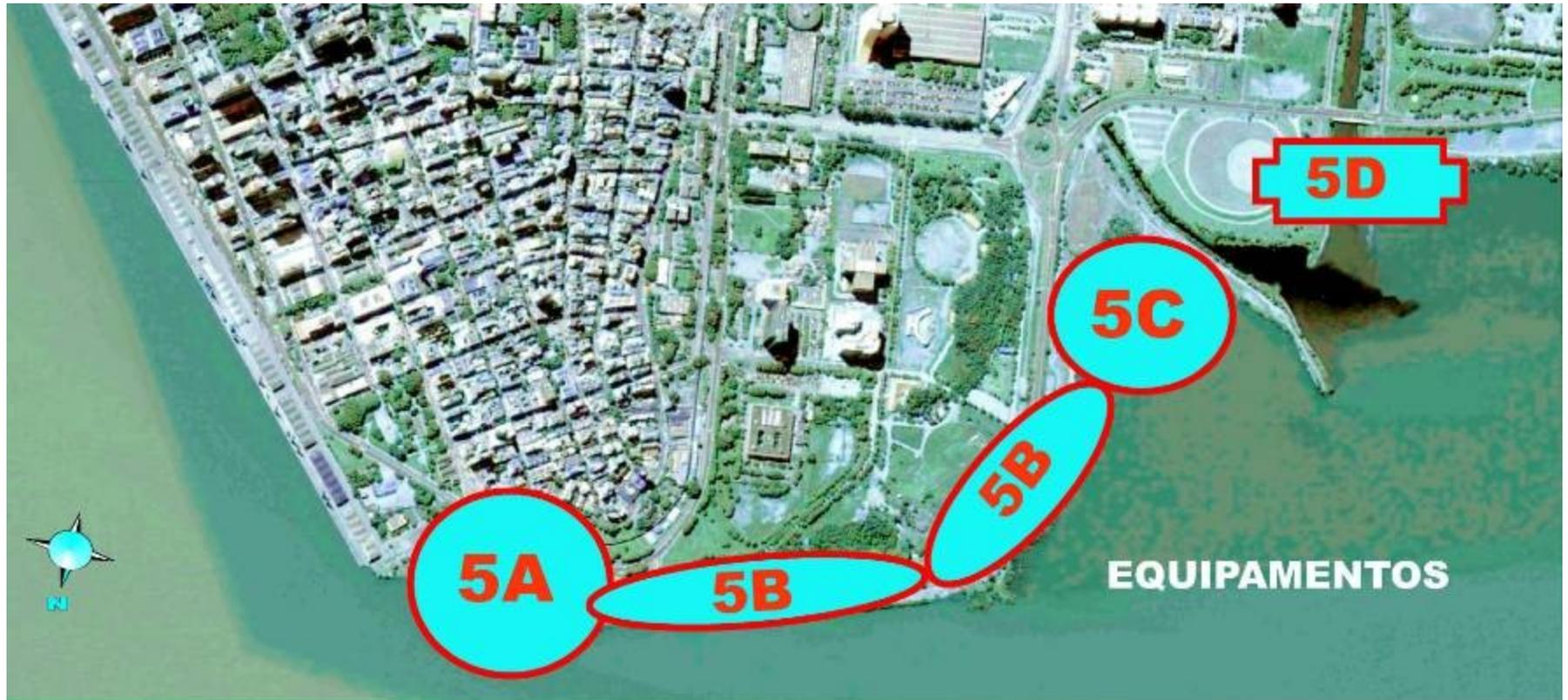
TRAÇADO AVENIDA



ÁREA DE INTERVENÇÃO = 5 hectares

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

ÁREAS DE INTERVENÇÃO



OPERAÇÃO URBANA CENTRO

CONCEITUAÇÃO BÁSICA DAS INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE ANIMAÇÃO DO PROJETO.



EQUIPAMENTO (Empreendimento)	CONCEITUAÇÃO BÁSICA	
	FUNÇÕES PRINCIPAIS	PROGRAMA MÍNIMO
Cais da Usina 	<p>Dotar o local de condições de urbanização e instalações adequadas para o exercício de atividades de lazer público, recreação e entretenimento turístico, especialmente no que se refere à organização, conforto e segurança dos procedimentos de atracação, embarque e desembarque dos passeios de turismo pelo Guaíba.</p> <ul style="list-style-type: none">• Contribuir para a singularização da paisagem local, conferindo-lhe efetiva e elevada capacidade de atração e animação turística.	<ul style="list-style-type: none">• Cais de Turismo / Bilheteria;• Esplanadas / Anfiteatros para lazer contemplativo e eventos• Bulevares / Passagens de Nível• Bar / Café / Restaurante com mesas em área aberta;• Heliponto

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Área 2: HOJE



OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Área 2: PROPOSTA



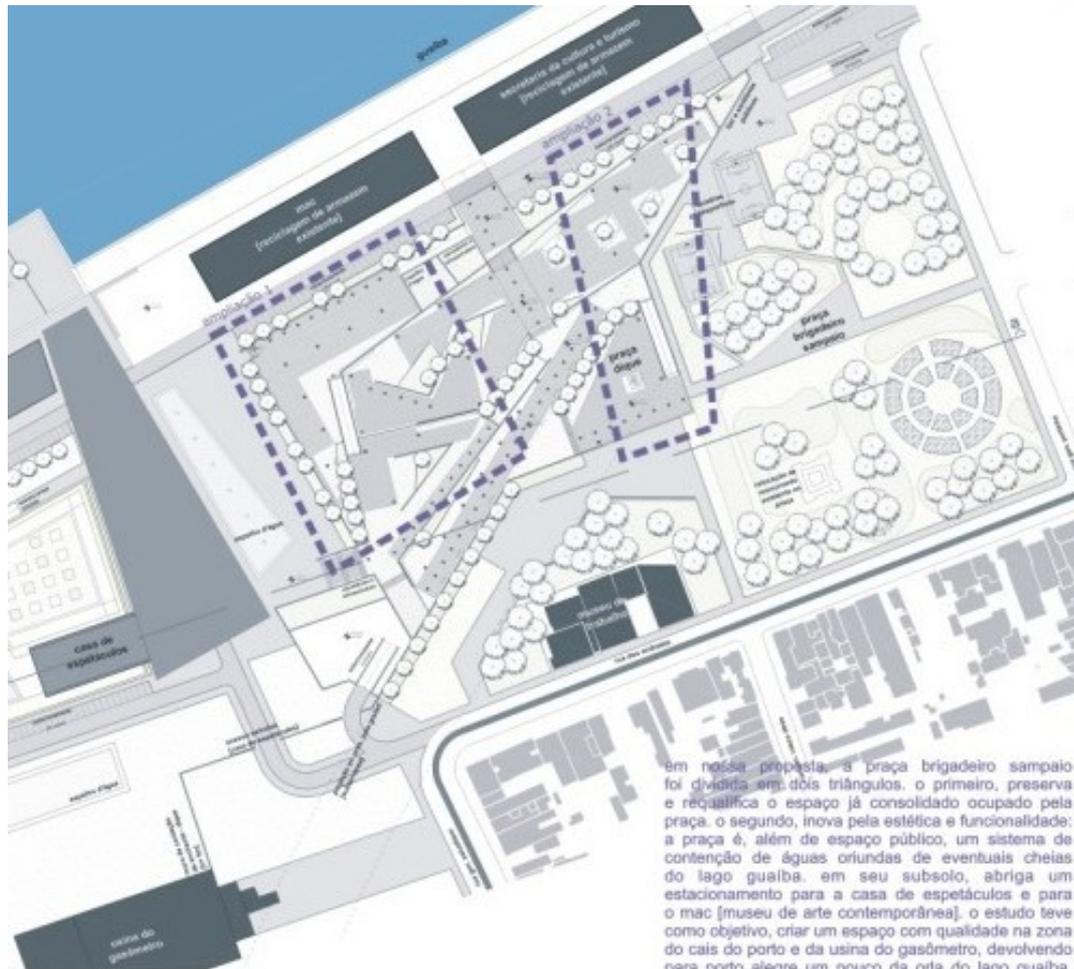
OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Área 2: PROPOSTA



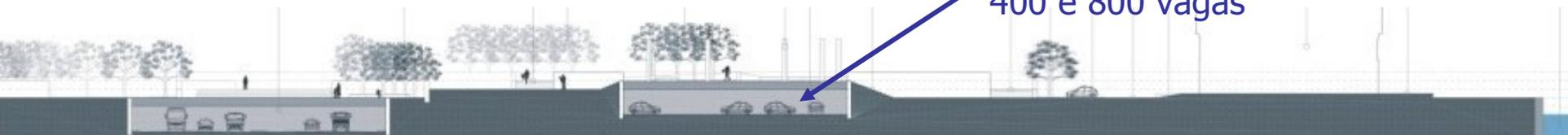
OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Área 2: PROPOSTA



em nossa proposta, a praça brigadeiro sampaio foi dividida em dois triângulos, o primeiro, preserva e requalifica o espaço já consolidado ocupado pela praça, o segundo, inova pela estética e funcionalidade: a praça é, além de espaço público, um sistema de contenção de águas oriundas de eventuais cheias do lago Guaíba. em seu subsolo, abriga um estacionamento para a casa de espetáculos e para o mac (museu de arte contemporânea). o estudo teve como objetivo, criar um espaço com qualidade na zona do cais do porto e da usina do gasômetro, devolvendo para porto alegre um pouco da orla do lago guaíba, que atualmente é escondida pelo muro da mauá.

Estacionamentos: estimativa entre 400 e 800 vagas



OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Estimativa de custo para implantação do projeto da Área 2



Comprimento da pista : 300 metros

- Cortinas de Concreto.....	R\$ 1.650.000,00
- Cobertura Pista.....	R\$ 2.700.000,00
- Pista.....	R\$ 1.600.000,00
- Fundações.....	R\$ 200.000,00
- Projetos.....	R\$ 650.000,00
- Aterros.....	R\$ 2.000.000,00
	subtotal R\$ 8.800.000,00
- Verba Paisagismo (execução e insumos).....	R\$ 700.000,00
- Verba Obras Civis.....	R\$ 300.000,00
- Verba Drenagens, etc.....	R\$ 500.000,00
	total R\$ 10.300.000,00

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Recursos para implantação



- Enquadrar proposta dentro dos 21 programas de governo

Exemplo: **Viva o Centro** / Orçamento: R\$ 3.518.937,50

- Inserir estudo da RGP1 no Plano Diretor do Centro.
- Propor a criação de SPE – Sociedade de Propósito Específico – para ocupar-se da revitalização do centro: receber verbas públicas ou privadas, realizar projetos e obras.
Exemplo: Lisboa – Sociedade de Revitalização Urbana (SRU).
- Criar o selo de Empresa Cidadã, empresas que doarem recursos a fundo perdido ou através de renúncia fiscal para a revitalização do centro poderão receber incentivo de redução ou eliminação do ISSQN.
- Atrair investidor para instalar o centro de compras na área militar a ser transferida e assumir custos do rebaixamento da Av.Pres.João Goulart.
- Financiamento de 50% de extensão da linha do aeromóvel até este centro de compras através de direcionamento parcial dos impostos a recolher dos lojistas.
- Atrair restaurantes para a área em frente à futura sede da OSPA.
- Memorial Pres.João Goulart, executar através de recursos do Ministério da Cultura.
- Captação de recursos do BNDES.
- Financiamento de 50% de extensão da linha do aeromóvel até o Shopping Praia de Belas através de direcionamento parcial dos impostos a recolher dos lojistas do Shopping.

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Recursos para implantação



Portal de Gestão da Prefeitura de Porto Alegre - Microsoft Internet Explorer

Arquivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Endereço http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portaldegestao/gestao/programas_governo/programas.php

HOME MAPA DO SITE SAIR

Prefeitura Municipal de Porto Alegre

Bem-vindo Sr(ª): convidado
Área: Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico - SMGAE
Tire suas dúvidas!
Fale com a Gestão.

Objetivos Programas

Programas

Programa de Governo	Órgão Responsável	Desempenho	
		Cronog. Físico	Indic.
A Receita é Saúde	Secretaria Municipal da Saúde - SMS	■	■
Bem-Me-Quer	Fundação de Assistência Social e Cidadania - FASC	■	■
Carinho não tem Idade	Fundação de Assistência Social e Cidadania - FASC	■	■
Cidade Acessível	Secretaria Municipal de Transportes - SMT	■	■
Cidade Integrada	Secretaria Municipal de Obras e Viação - SMOV	■	■
Cresce Porto Alegre	Secretaria Municipal da Produção, Indústria e Comércio - SMIC	■	■
Desenvolvimento Municipal - PDM	Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico - SMGAE	■	■
Gestão Total	Secretaria Municipal de Administração - SMA	■	■
Governança Solidária Local	Secretaria Municipal de Coordenação Política e Governança	■	■

Internet

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Recursos para implantação



Portal de Gestão da Prefeitura de Porto Alegre - Microsoft Internet Explorer

Arquivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Endereço [tp://www2.portoalegre.rs.gov.br/portaldegestao/gestao/programas_governo/programas.php?acao_usuario=ler&cod_programa=10&cod_area=20&cod_area_ant=3&pg=](http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portaldegestao/gestao/programas_governo/programas.php?acao_usuario=ler&cod_programa=10&cod_area=20&cod_area_ant=3&pg=)

HOME MAPA DO SITE SAIR

Prefeitura Municipal de Porto Alegre

Portal de Gestão

Bem-vindo Sr(ª): convidado
Área: Secretaria de Planejamento Municipal - SPM

Tire suas dúvidas!
Fale com a Gestão.

Objetivos Programas

Programas voltar

Programas mais informações

Programa: Viva o Centro

Secretaria/Órgão: Secretaria de Planejamento Municipal - SPM

Responsável:

Gerente Responsável

Nome	E-mail	Telefone
Glênio Vianna Bohrer	glenio@spm.prefpoa.com.br	32898326 - 91138112

Equipe de Trabalho

Indicadores Desempenho

Implementação dos projetos de revitalização do centro

Ações Relacionadas:

Concretas Não Detalhadas Não Iniciadas Não validadas Finalizadas

Ações não validadas	Órgão Responsável	Desempenho Cronog. Físico	Indic. Indic.
* Cais Mauá	Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico -		

Internet

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Recursos para implantação



Portal de Gestão da Prefeitura de Porto Alegre - Microsoft Internet Explorer

Arquivo Editar Exibir Favoritos Ferramentas Ajuda

Endereço: http://www2.portoalegre.rs.gov.br/portaldegestao/gestao/programas_governo/programas.php?acao_usuario=ler&cod_programa=104&cod_area=20&cod_area_ant=36pg=

Ações não validadas	Órgão Responsável	Cronogramas	
		Físico	Indic.
* Cais Mauá	Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico - SMGAE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acompanhamento Permanente	Fundação de Assistência Social e Cidadania - FASC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CIRCUITO FECHADO DE TV E VÍDEO - USINA DO GASÔMETRO	Secretaria Municipal dos Direitos Humanos e Segurança Urbana - SMDHSU	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMITÊ PERMANENTE DE SEGURANÇA DO CENTRO	Secretaria Municipal dos Direitos Humanos e Segurança Urbana - SMDHSU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Convênio Faculdade de Arquitetura - UFRGS	Secretaria de Planejamento Municipal - SPM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Elaboração do Plano Diretor do Centro	Secretaria de Planejamento Municipal - SPM	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estação Mercado - Praça Revolução Farroupilha	Secretaria de Planejamento Municipal - SPM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
* Hortocentro	Secretaria Municipal da Produção, Indústria e Comércio - SMIC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mobilidade e Acessibilidade no Centro	Secretaria Municipal de Transportes - SMT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MONITORAMENTO POR CÂMERAS DE VÍDEO	Secretaria Municipal dos Direitos Humanos e Segurança Urbana - SMDHSU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revitalização Paisagística do Centro	Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMAM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estratégia de Implantação/Órgãos Participantes:			
Público-alvo:	População usuária do centro do município		
Horizonte Temporal:	Contínuo		
Regiões Relacionadas:	Nenhuma região relacionada!		
Eixos Vinculados:			
Valor:	3.518.937,50		

Internet

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Outras ações a serem implementadas



- Comissão Pró-Centro (RGP1 + Entidades Empresariais + Gerente Viva o Centro).
- Incentivar remembramento dos lotes.
- Incentivar a edificação de prédios modernos com áreas para estacionamento (melhoria da imagem do centro).
- Redefinir Áreas de Interesse Cultural mantendo as que existem na Lei 434/99 sem aumentá-las.
- Recurso Solo Criado na área central deve ser investido obrigatoriamente no programa operação centro.
- Parceria FECOMÉRCIO + FIERGS + FEDERASUL para obtenção de recursos junto à iniciativa privada.

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Áreas de Revitalização conforme PDDUA L.C. 434/99



SEÇÃO II

Das Áreas Especiais de Interesse Urbanístico

Art.75. As Áreas Especiais de Interesse Urbanístico dividem-se em:

I – Áreas Especiais de Interesse Social – AEIS

II- Áreas Urbanas de Ocupação Prioritária – AUOP

III- Áreas de Contenção de Crescimento Urbano – ACCRU

IV- Áreas de Revitalização

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Áreas de Revitalização conforme PDDUA L.C. 434/99



SUBSEÇÃO IV

Das Áreas de Revitalização

Art.81. São Áreas de Revitalização:

(...)

II – áreas que integrem projetos, planos ou programas especiais, e que, visando à otimização de seu aproveitamento e à reinserção na estrutura urbana, atenderão às normas específicas definidas.

Art.82. As Áreas de Revitalização serão instituídas por lei e detalhadas por resolução do Conselho Municipal do Desenvolvimento Urbano Ambiental, observado o disposto no art.164.

Art.83. Ficam identificadas, entre outras, as seguintes Áreas e Revitalização:

I – **Centro Histórico** – local de origem da cidade e de concentração de grande diversidade de atividades urbanas; deverá ser objeto de plano específico envolvendo a multiplicidade de situações que o caracterizam;

(...)

III – **Orla do Guaíba**, que deverá ser objeto de planos e projetos específicos a fim de integrar a cidade com o seu lago através da valorização da paisagem e visuais urbanas, exploração do potencial turístico e de lazer e o livre acesso da população.

(...)

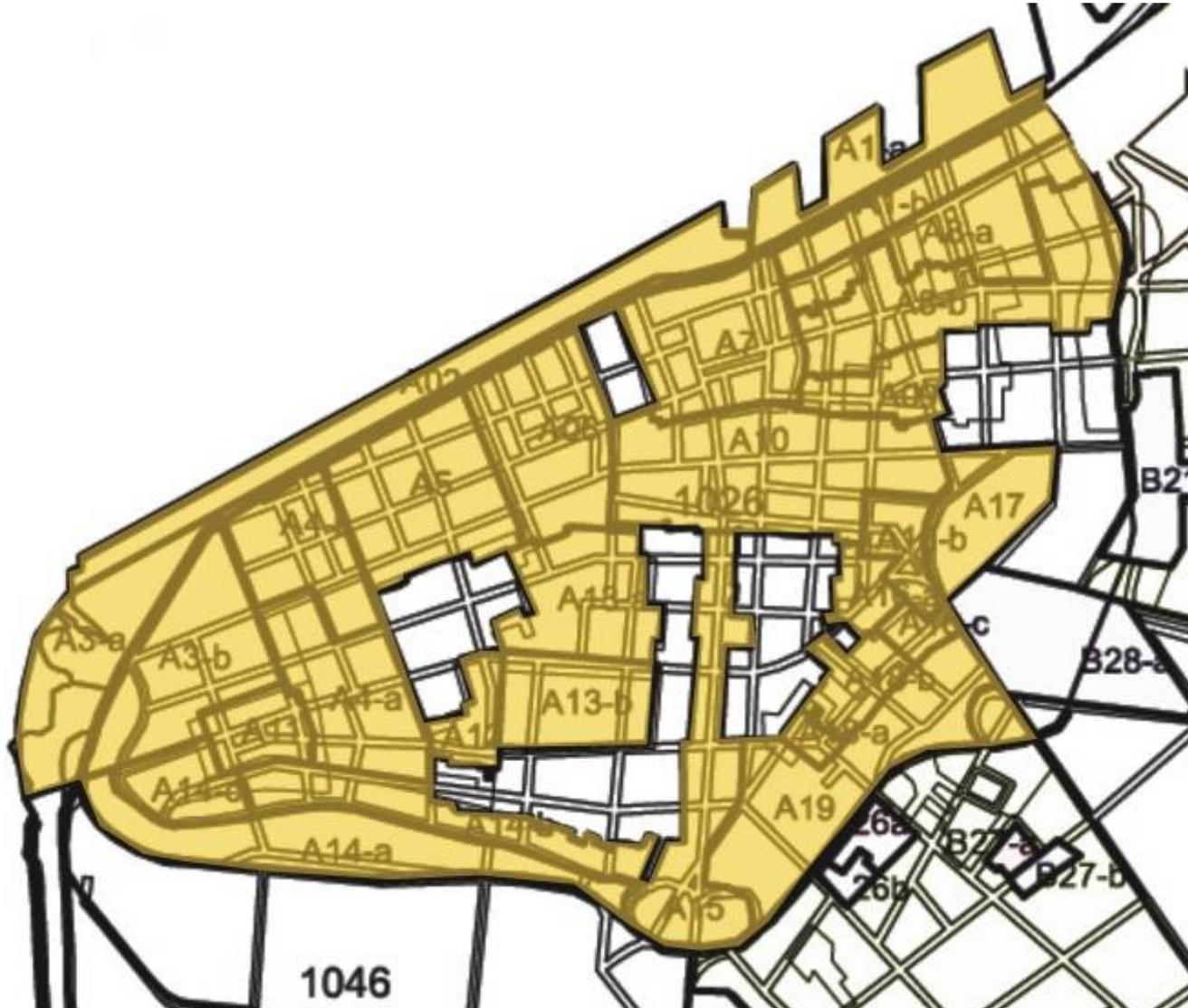
Art.164. Serão objeto de resolução do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental – CMDUA as matérias que versem sobre:

I- ajustes nos limites das Áreas de Ocupação Intensiva, Macrozonas, UEUs, Áreas e Lugares de Interesse Cultural e Áreas de Proteção do Ambiente Natural;

VIII- detalhamento de Áreas de Revitalização, salvo alterações de capacidade construtiva.

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Áreas de Interesse Cultural propostas pelo EPHAC – revisão do PDDUA





Prefeitura Municipal de Porto Alegre
Secretaria de Planejamento Municipal
Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental
Fórum da Região de Gestão de Planejamento 1



Arq. Rogério Dal Molin - Conselheiro Titular do Fórum Regional de Planejamento

arq.com@terra.com.br

Arq. Samuel Quintana - Conselheiro Suplente do Fórum Regional de Planejamento

samuelquintana@terra.com.br

Arq. Ricardo Fagundes - Conselheiro Suplente do Fórum Regional de Planejamento

urbanistafagundes@hotmail.com

Alzira Dornelles Ban	Alan Cristian Tabile Furlan	Carlos Berenhauer Leite	Daisy Chollet
Enio Prikladnitzki	Fernando Faria Guaspari	Fernando Luiz Barth	Hilton Antônio Reimann
Ivo Rodrigues Fernandes	Jairo Miguel Werba	Leonardo Machado Fontoura	
Maria Lúcia Haas Cardon	Marco Antônio Souza	Neilson Soares de Bello	Reinaldo Leiria

ASSAMED- Assoc. Amigos e Moradores do Menino Deus

ACC- Ass. Cristovão Colombo

AMOBELA- Ass. Moradores da Bela Vista

Ass. Comunit. Parque Moinhos de Vento

Ass. Comunit. dos Moradores da Cidade Baixa

SINDILOJAS - Sind. Lojistas do Comércio de P. Alegre

AGADIE- Ass. Gaúcha dos Adv. do Direito Empresarial

SINDUSCON-RS - Sind. Indústrias da Construção Civil -RS