

Doc 027

09

21351739/0001-18

# Registro de Imóveis

RIO PARDO DE MINAS CARTÓRIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV. DR. RAFAEL BASTOS PEREIRA, 207 - FOMIN  
CENTRO - CEP 37.539

## Registo Geral

LIVRO Nº 2-P.

COMARCA DE RIO PARDO DE MINAS - MG - FOLHA Nº 125

DATA: 15-06-2000

MATRÍCULA Nº 4.105.

**IMÓVEL MATRICULADO:** Imóvel rural denominado "MONTEZUMA", situado no município de Montezuma-MG., desta Comarca, com a área de 114.467,0000 ha., (cento e treze mil, quatrocentos e sessenta e sete hectares), sendo 19,529,0888 ha., (dezenove mil, quinhentos e vinte e nove hectares, oito ares e oitenta e oito centiares), de terras registradas, e 94,937,9112 ha., (noventa e quatro mil, novecentos e trinta e sete hectares, noventa e um ares e doze centiares), de terras devolutas, área esta apurada como devolutas, na Discriminatória Administrativa de Montezuma, o referido imóvel encontra-se dentro dos seguintes limites: Partiu-se do ponto 1, de coordenadas geográficas aproximadas 14 graus 58' minutos 55 segundos de Latitude Sul e 42 graus 30 minutos 51 segundos de Longitude Oeste, na divisa dos município de Montezuma-MG, Espinosa-MG e Mortugaba-Ba; deste ponto, seguindo pela divisa com o município de Espinosa, com uma distância aproximada de 29,979,29 metros, chega-se ao ponto 2, na divisa dos municípios de Espinosa e Santo Antônio do Retiro; daí, seguindo pela divisa com o município de Santo Antônio do Retiro, com uma distância aproximada de 66,327,43 metros, chega-se ao ponto 3, na divisa do município de Santo Antônio do Retiro e Setor Cadastral Rio Pardo; deste ponto, seguindo pela divisa com o Setor Cadastral Rio Pardo, com uma distância aproximada de 16.111,81 metros chega-se ao ponto 4, na divisa do Setor Cadastral Rio Pardo e município de Vargem Grande do Rio Pardo; daí, seguindo pela divisa com o município de Vargem Grande do Rio Pardo, com uma distância aproximada de 36.550,73 metros chega-se ao ponto 5, na divisa dos município de Vargem Grande do Rio Pardo e São João do Paraíso; deste ponto, seguindo pela divisa com o município de São João do Paraíso, com uma distância aproximada de 10.320,40 metros, chega-se ao ponto 6, na divisa dos municípios de São João do Paraíso-MG e Condeúba-BA; daí, seguindo pela divisa com o município de Condeúba-BA, com uma distância aproximada de 1.256,36 metros chega-se ao ponto 7, na divisa dos município de Condeúba-BA e Mortugaba-BA; deste ponto, seguindo pela divisa com o município de Mortugaba-BA com uma distância aproximada de 40.975,67 metros, chega-se ao ponto 1, início desta descrição. A área de 94,937,9112 ha., (noventa e quatro mil, novecentos e trinta e sete hectares, noventa e um ares e doze centiares), pertence ao ESTADO DE MINAS GERAIS, como terras devolutas. Eu, Orlando de Souza, Oficial Substituto, escrevi e assino, em 15 de junho de 2000.

Av-1-4.105-Da área supra matriculada ficam excluídos os seguintes registros e matrículas: x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x

REG./MAT.	LIVRO	FOLHA	ÁREA REGISTRADA (HA)
			31,0000
2.392	2-H	296	583,9429
1.331	2-E	131	2.453,0384
2.355	2-H	258	90,0000
5.213	3-G	247	19,3600
2.390	2-H	294	11,3700
2.089	2-G	291	1.485,3819
5.096	3-G	200	111,2000
3.376	3-E	158	320,3000
1.543 a 1.546	2-F	44 a 47	4,8400
1.125	2-D	225	8,5000
6.866	3-I	254	39,9000
1.121	2-D	221	34,4461
2.174	2-H	76	68,8924
2.101	2-H	03	

Cartório de Registro de Imóveis  
de Rio Pardo de Minas - MG



- 10 -

21351739/0001-18

# Registro de Imóveis

RIO PARDO DE MINAS CARTÓRIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV. DR. RAFAEL BASTOS PEREIRA, 202 - FURUM  
CENTRO - CEP 37.530

## Registo Geral

LIVRO N.º 2- P. COMARCA DE RIO PARDO DE MINAS - MG - FOLHA N.º 126

MATRÍCULA N.º 4.105. (Continuação de fls. 125 do L.º 2-P). DATA: 15/05/2000.



REG./MAT.	LIVRO	FOLHA	ÁREA REGISTRADA
771	3-A	57	4,6200
1.512	2-F	13	109,8951
2.146	2-H	48	16,2500
2.147	2-H	49	83,3870
1.340	2-E	140	144,8290
1.754	2-F	256	22,9365
2.617	2-I	222	7,4530
2.617	3-D	176	38,7200
1. 1	2-E	171	14,5200
2.728	2-J	34	42,9050
4.782	3-G	86	7,8000
2.726	2-J	32	29,0400
1.349	2-E	149	230,4040
2.513	2-I	117	15,9020
2.065	2-G	267	54,0920
2.094	2-G	296	376,9000
6.424	3-I	117	20,4000
1.723	2-F	224	20,4000
2.266	2-H	168	17,6300
6.283	3-I	49	16,2900
1.723	2-F	224	20,4000
2.407	2-I	11	18,5980
4.101	3-F	153	222,6400
1.646	2-F	147	3,4438
2. 0	2-H	243	10,9065
567	2-B	67	24,3980
6.540	3-I	163	2,6463
3.586	3-E	247	17,7900
2.704	2-J	10	9,6800
2.709	2-J	15	2,0010
2.088	2-G	290	146,7117
1.225	2-E	25	47,5420
00326	2-B	26	639,3000
2.002 a 2.003	2-G	204/205	130,7450
2.153	2-H	55	235,9723
2.031	2-G	233	11,5680
1.086	3-B	36	7,0200
300	3	16	82,2800
602	2-C	02	10,5400
3.696 e 1.589	3-E/2-F	288/290	122,1100
1.981	2-G	183	68,7560
413	2-B	114	15,0500
1.631	2-F	132	15,7700
1.587	2-F	88	159,1000
1.793	2-F	295	29,0400
610	2-C	10	20,0400
1.522	2-F	23	50,0000
2.055	2-G	257	15,0000
3.583	2-N	64	146,2100
415	2-B	115	15,0900

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Pardo de Minas - MG.

# Registro de Imóveis

## Registro Geral

LIVRO N.º 2-P. COMARCA DE RIO PARDO DE MINAS - MG - FOLHA N.º 127.

MATRÍCULA N.º 4.105. (Continuação de Fls. 126 do L.º 2-P). DATA: 15-06-2000.

REG./MAT.	LIVRO	FOLHA	ÁREA REGISTRADA
2.079	2-G	281	20,0600

o que perfaz uma área registrada de 19.529,0888 ha., (dezenove mil, quinhentos e vinte e nove hectares, oito ares e oitenta e oito centiares). Eu, Orlando de Souza, Oficial Substituto, escrevi e assino, em 15 de junho de 2000.



A Presente Fotocópia é a Reprodução Autenticada da Matricula n.º 4.105 - ENTREGA DE COC Fls. 125/127 do Livro 2-P tendo validade como certidão atualizada nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei n.º 6.015 de 31-12-73

Rio Pardo de Minas, 07 de 06 de 2000

Orlando de Souza  
OFICIAL SUBSTITUTO  
CPF 359.115.006-30

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Pardo de Minas - RCMG.  
TITULAR  
Sinésio Carmo Mesquita - CPF: 153.095.366-00  
SUBSTITUTOS  
Orlando de Souza - CPF: 219.453.126-91  
Avelino Almeida Mesquita - CPF: 382.439.094-31

21351739/0001-13  
RIO PARDO DE MINAS CARTÓRIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV. DR. RAFAEL BASTOS PEREIRA S/Nº - TORUM  
CENTRO - CEP 37.534  
RIO PARDO DE MINAS - MG