



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

143.113

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício

Data: 19 de maio de 1986 js

Associação dos Notários  
do Estado do Rio de Janeiro  
- 86 Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

00143113



IMÓVEL: Estrada dos Bandeirantes nº 5900, prédio e respectivo terreno. Freguesia de Jacarepaguá. Inscrição no FRE nº 1.136.603-6, CL 2433-1. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 86,00m de frente, nos fundos mede em linha quebrada 65,00m mais 51,00m mais 60,00m, à direita mede 188,00m mais 18,00m alargando o terreno mais 22,00m em curva pelo alinhamento do Caminho do Areal (NA) atual Rua Arauá mais 18,00m pelo dito Caminho, à esquerda mede 8,00m mais 98,00m em curva externa subordinada a um raio de 163,00m, ambos limitando com o Rio Pavuninha com 16,00m de largura. O terreno descrito é atingido por um limite de faixa "non aedificandi" com 12,00m de largura no eixo do Rio Pavuninha, o qual atinge os lotes A e C do PA 30.003, área essa com 40,00m de largura no total, confrontando dito terreno à direita parte com o lote D da Estrada dos Bandeirantes e parte com o Caminho do Areal, atual Rua Arauá, nos fundos com o lote C da Estrada do Calmete, ambos do mesmo PA e de Cesar Augusto da Fonseca e outros ou sucessores e à esquerda com o dito Rio Pavuninha. Proprietários: HENRIQUE RODRIGUES agricultor e sua mulher ELCIRA EVA NOVAIS RODRIGUES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, Cart. Ident. M. Exército nºs 1G-11.770 e 012779610-0, CPF 024.142.447/04, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-CM, nº 93665, fls. 19 Rio de Janeiro, 19 de maio de 1986 .x Tec. Jud. *Henrique Rodrigues Pereira* Oficial

R-1 - COMPRA E VENDA: Por escritura de 17.04.1986, do 21º Ofício, d/c, livro 1671 fls. 006, ato 002, HENRIQUE RODRIGUES e sua mulher ELCIRA EVA NOVAIS RODRIGUES, antes qualificados, venderam o imóvel a: 1) FERNANDO ANTONIO MARTINS CARNEIRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, Cart. Ident. IFP 1.784.306, CPF 0044.436.327/00 e, 2) MANUEL MARTINS CARNEIRO, português, comerciante, Cart. Ident. SRE 1.200.706, CPF 006.818.307-00, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Tereza Luciano Rocha Carneiro, residentes e domiciliados nesta cidade, por

segue no verso

- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG RJ (<http://validador.e-cartorioj.com.br>)  
- A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.



AAA6394722 03/17

- Para a validação deste documento através do QR Code deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-cartorioj, disponível na apple store ou Google Play.  
e6c7c4-14b6-4ca7-b619-09bffd196161



AAA 6394722

REGISTRO GERAL

MATRICULA

143.113

FICHA

01

VERSO

por Cz\$1.000.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 464-129081-0, em 17.04.1986. Rio de Janeiro, 19 de maio de 1986.x.xx  
 Tec. Jud. Paralelamente *Luciano Rocha Carneiro*  
 Oficial

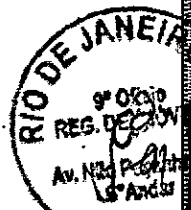
R-02 ADJUDICAÇÃO DE 1/2 - Por Carta de adjudicação extraída dos autos de inventário de MARIA TEREZA LUCIANO ROCHA CARNEIRO, falecida, sem testamento em 11/06/87 e no estado civil de casada pelo regime da comunhão - de bens com MANUEL MARTINS CARNEIRO, que foi o inventariante, da 11ª VOS de 14/12/87 contendo sentença de 07/12/87, prenotada em 18/12/87 o nº. 388.657, fls. 80 do livro 1-BT, metade do imóvel foi adjudicado a MANUEL MARTINS CARNEIRO, viúvo, antes qualificado, pelo valor de Cz\$102.827,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia sob o nº 564-071.598-9 em 19/12/88. - Rio de Janeiro, 05 de abril de 1988. ---  
 O OFICIAL

Av-03 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no Livro 6-BN, às fls. 15vº, sob o nº. 57.230.- Rio de Janeiro, 05 de abril de 1988. ---  
 O OFICIAL

AV.04 CASAMENTO: Pelo requerimento de 19.06.98, prenotado em 19.06.98, - com o nº 705.144, às fls. 224v do livro 1-DS, instruído por certidão de casamento de 26.10.89, da 5ª Circunscrição, livro 285, fls.- 41, nº 18:131, FERNANDO ANTONIO MARTINS CARNEIRO contraiu núpcias - com GILDA MONTEIRO TEIXEIRA SOARES, que passou a assinar-se GILDA - MONTEIRO TEIXEIRA SOARES, pelo regime da separação legal de bens. - Rio de Janeiro, 26 de Junho de 1998. ---  
 O OFICIAL

Segue na ficha 02.





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
143.113

FICHA  
02

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 01.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

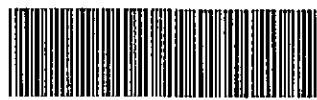
Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

05 NOVA CARTEIRA DE IDENTIDADE: Pelo requerimento de 06.08.98, prenotado em 06.08.98, com o nº 710.003, às fls. 100 do livro 1-DT, instruído - por cópia do documento, fica averbada a nova carteira de identidade - de MANUEL MARTINS CARNEIRO que é: W659525-Z da SE/DPMAF/DPF. Rio de Janeiro, 3 de agosto de 1998.-----  
O OFICIAL

06 PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 02.07.98, do 23º Ofício, livro ST-428, fls. 124, prenotada em 14.07.98, com o nº 707.426, às fo lhas 07 do livro 1-DT, 1) FERNANDO ANTONIO MARTINS CARNEIRO assistido/ de sua mulher GILDA MONTEIRO TEIXEIRA SOARES, brasileira, identidade - do IFP nº 1.144.844, CPF nº 254.876.717-53, relações públicas e 2) MANUEL MARTINS CARNEIRO, viúvo, antes qualificados, prometeram vender o imó- vel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse a AUTO/ VIAÇÃO TIJUCA S/A, com sede nesta cidade, CGC 33.535.592/0001-03, pelo preço de R\$553.000,00, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 13 de agosto de 1998.-----  
O OFICIAL

07 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 23.04.99 do 23º Ofício, livro ST-480 às fls.96, prenotada em 29.04.99 com o nº 736.888 às fls.173 do livro 1-DX, FERNANDO ANTONIO MARTINS CARNEIRO, assistido de sua mulher GILDA MONTEIRO TEIXEIRA SOARES e MANUEL MARTINS CARNEIRO, viúvo, antes quali ficados, venderam o imóvel a AUTO VIAÇÃO TIJUCA S/A, pelo preço de R\$ R\$553.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 588.775 em 22.04.99. Rio de Janeiro, 28 de maio de 1999.-----  
O Oficial:

8 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/07/09 do 23º Ofício, livro ST-1067, fl. 60, prenotada em 30/07/09 com o nº 1245787 à fl. 226 do livro 1-GO, fica registrada a **COMPRA E**  
Segue no verso



# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

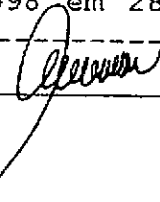
143113

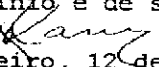
FICHA

2  
VERSO

(R).1 ato  
R0K62496 LFC

**VENDA** do imóvel feita por AUTO VIAÇÃO TIJUCA S/A em favor de GUANABARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 03.123.001/0001-11, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$7.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1395598 em 28/07/09. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2009.

O Oficial 

CERTIFICO QUE, esta cópia é reprodução autêntica da Fichã da Matrícula 143113, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje, não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.  
Eu, , conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 12 de junho de 2017.

Nº 2017 / 049694

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 RJ
- 1º Oficial Substituto: SUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 87446/070-RJ
- 2º Oficial Substituto: LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - CTPS 84484/108-RJ
- 6º Oficial Substituto: ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - CTPS 49000/033-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS CUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 28791/111-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLORIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 81786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**ECBW67942 DKC**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

90 RGI - Regimento de Custas Tabela 05.4

Protocolo de Certidão No. 49694/2017

Certidão	R\$**71,30	Lei 6370/2012 (PMCMV)	R\$ **1,42
Total Emolumentos	R\$**72,72	Lei 3217/1999 (FETJ)	R\$ **14,26
Lei 4664/2005 (FUNPERJ)	R\$ **3,56	Lei 111/2006 (FUNPERJ)	R\$ **3,56
Lei 6281/2012 (FUNARFEN)	R\$ **2,85	Total	R\$ **96,95

